

Số: 50.../2019/DXG-PTC  
 V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2019

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 và năm 2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (mã cổ phiếu: DXG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước và so với Báo cáo tài chính trước kiểm toán như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 thay đổi trên 10% so với năm 2017.**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	537.460.455.715	931.441.400.299	173.30%
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	750.890.745.509	1.178.426.985.263	156.94%

Nguyên nhân:

- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) năm 2018 tăng 73,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ sự tăng trưởng trong hầu hết các mảng hoạt động của Công ty, trong đó phần lớn từ việc ghi nhận lợi nhuận của Dự án Opal Riverside, Dự án Lux Garden.
- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất) năm 2018 tăng 56,94% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do sự tăng trưởng trong các mảng hoạt động của Tập đoàn như: dịch vụ, đầu tư, xây dựng và cổ tức được chia từ các công ty con, liên kết.

**2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2018 (trước kiểm toán)	Năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	931.516.676.812	931.441.400.299	(75.276.513)



Stt	Chỉ tiêu	Năm 2018 (trước kiểm toán)	Năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	1.178.280.736.252	1.178.426.985.263	146.249.011

Nguyên nhân:

- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) kiểm toán năm 2018 giảm 75.276.513 đồng so với trước kiểm toán do Công ty ghi nhận thêm chi phí quản lý doanh nghiệp.
- + Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất) kiểm toán năm 2018 tăng 146.249.011 đồng so với trước kiểm toán do: Ngày 22/01/2019, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 03/2019/NQ-HĐQT về việc chuyển nhượng toàn bộ 90,83% cổ phần của Dầu Khí Nha Trang. Vì vậy, khoản đầu tư này được trình bày lại là từ khoản đầu tư tài sản sang khoản đầu tư vào chứng khoán kinh doanh. Việc trình bày lại này làm chênh lệch lợi nhuận 146.249.011 đồng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



LƯƠNG TRÍ THÌN

